

Csolnoky Ferenc Kórház	
Dátum:	2019. 02. 08
Szám:	16/995-1/2019
Megjelölés:	

Építési (vállalkozási) szerződés 1. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a
Csolnoky Ferenc Kórház
Székhelye: 8200 Veszprém, Kórház u. 1.
Képviseli: Dr. Dávid Gyula - Főigazgató
Elérhetősége: titkarsag@vmkorhaz.hu
Adószám: 1581367-2-19
Bankszámlaszám: MÁK 10048005-00332983-00000000

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő;

másfelől a(z)
VEMÉV-SZER Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér utca 11.
Cégjegyzékszám: 19-09-500236
Képviseli: Boross Ottó ügyvezető
Elérhetősége: +36-88-423-033
Adószáma: 10578863-2-19
Bankszámlaszáma: 12082001-00116452-00100004

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Vállalkozó és a Megrendelő között vállalkozási szerződés jött létre „Az EFOP-2.2.18-17-2017-00027 forrásból megvalósuló „Betegbiztonság fejlesztésének építési beruházásai” tárgyú építési szerelési munkáinak elvégzése tárgyában 2018. június 14.-én.
- 1.2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés szerinti munkaterület átadásra 2018. október 8. napján került sor és megállapítják, hogy a vállalkozási szerződés közöttük hatályban van.
- 1.3. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megrendelő a szerződéskötés óta eltelt időszak alatt, a munkaterület átadást megelőzően a kivitelezés helyszínét megváltoztatta az „E – F” raszterre, a korábbi „H – I” raszterről.
- 1.4. A Vemév-Szer Kft. 2018. november 5-én kelt akadályközlő levelében az alábbi külső, munkáját akadályozó tényezőket jelezte:
 - 1.4.1. Megrendelő a munkaterület átadást követően tájékoztatta továbbá a Kivitelezőt, hogy az „E – F” raszterű kivitelezési munkaterület mellett az „F – G” raszterben saját kivitelezésben az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet Észak-Dunántúli Regionális Iroda tisztifőgyógyszerészeivel egyeztetett koncepció alapján gyógyszerészeti laborok kialakítását kezdi meg.
 - 1.4.2. A munkaterület átvételét követően elvégzett feltárások során, előre nem látható-, terveken nem szereplő-, a kivitelezés végzését ellehetetlenítő aljzatbeton alatti padlócsatorna rendszert leltek fel, melyben ismeretlen gépszeti vezetékrendszer található.

- 1.4.3. A munkaterület átvételét követően elvégzett épületgépészeti- légtechnikai feltárások során több helyen, a feltárt állapot nem egyezett meg, a tervekben szereplő műszaki tartalommal.
- 1.4.4. A folyosói álmennyezetben a légtechnikai vezetékek (vízszintes és függőleges) nem a tervek szerinti helyeken találhatóak, előre nem látható kiváltások-, nyomvonal módosítások szükségesek, egyedi tervezést- és gyártást igénylő idomok felhasználásával.
- 1.5. A Vemév-Szer Kft. akadályközlő levelét a generáltervező KD. Mérnöki Kft., valamint Kórház által megbízott műszaki ellenőr Csigó Péter megvizsgálta és az akadályközlésben foglaltakat helytállóknak találták.
- A kivitelező 2018. november 20-án elektronikus, majd 2018. november 22-én papír alapon érkezett levelében 2019. február 28. napját javasolta szerződéses teljesítési határidőnek.
- 1.6. A műszaki ellenőr egyetértésével a javasolt 1.5 pontban megjelölt határidő elfogadásra került, így a Kórház és Kivitelező között 2018. december 3-án póthatáridőtűzés jegyzőkönyvi felvételére került sor.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA

- 2.1 Felek által módosítani kívánt szerződéses tartalom:
- 2.1.1 Az 1.3. pontban foglalt munkák tekintetében a szerződés műszaki tartalmának módosítása.
- 2.1.2 Az 1.4.1. -1.4.4. pontokban foglalt munkák tekintetében a teljesítési határidő módosítása.
- 2.1.3 Az 1.4.2.-1.4.4 pontokban foglalt munkák tekintetében a szerződés műszaki tartalmának módosítása.

A fentiekre tekintettel Szerződő felek az alábbiak szerint módosítják a szerződést.

3. MÓDOSÍTÁS

A Felek a közöttük 2018. június 14-én létrejött vállalkozási szerződés 3.1 pontjában található rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a *módosított műszaki tartalomra* vonatkozó iratokat, dokumentumokat (módosított költségvetés, kapcsolódó tervek stb.) *jelen szerződésmódosításhoz 1. számú mellékletként csatolják.*

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

- 3.1 Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:
teljesítési határidő: 2019. február 28. (munkaterület átadástól számított: 143 nap)
Megrendelő előteljesítést elfogad, mely nem jelent szerződésmódosítási indokot.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 4.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás eleget tesz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződés módosításával szemben támasztott követelményeknek.
- 4.2 Az 2.1.1. pontban leírt módosítási igényről kétséget kizáróan megállapíthatók az alábbiak:
- 4.2.1 Jelen szerződésmódosítás nem határoz meg a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont szerinti feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a megelőző közbeszerzési eljárásban, akkor más ajánlattevő részvétele ill. másik ajánlattevő nyertessége vált volna lehetővé.
- 4.2.2 Jelen szerződésmódosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő Vállalkozó javára (Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont).
- 4.2.3 Jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát a Szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentős új elemre (Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont).
- 4.2.4 Jelen szerződésmódosítással kapcsolatban nem került fel egyéb olyan, a Kbt. 141. § (6) bekezdés értelmében vett „lényegesen eltérő érdemi feltétel” módosítása, amely a szerződésmódosítás törvényi akadályát képezné.
- 4.3 Az 2.1.2. -2.1.3 pontok leírt körülményekből kétséget kizáróan megállapíthatók az alábbiak:
- 4.3.1 A fenti munkák mindegyike a Ptk.- 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkának minősül.
- 4.3.2 Figyelemmel arra, hogy a fenti munkák pótmunkának minősülnek, ezért a Ptk. 6:245 § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a fenti munkák ellenértékét igényelheti, minthogy a Szerződő felek a szerződés 5.1 pontjában általánydíjban állapodtak meg.

Figyelemmel arra, hogy tényként megállapítható az, hogy

- az eredeti szerződés értékét Felek nem változtatják
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez; továbbá
- a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást a Megrendelő, mint ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna, ha a Megrendelő, mint ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg

ezért nincs akadálya annak, hogy Szerződő felek a Kbt. 141.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – módosítsák a szerződést.



5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1 Felek jelen szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 5.2 Felek jelen szerződésmódosítás hatályának beálltát a Ptk. 6:616 § (1) rendelkezésének megfelelően a 272/2014. (XI. 5.) - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről – szóló Korm. rendelet XVI fejezete az európai uniós támogatásból finanszírozott közbeszerzési eljárások ellenőrzése szerinti támogató tartalmú utóellenőrzési jelentéséhez kötik.
- 5.3 Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos, jelen szerződésmódosítást megelőzően közöttük felmerült esetleges vitákat jelen szerződésmódosítással rendezettnek tekintik.
- 5.4 Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. Kivitelező levele_határidőről_elmaradó és pótmunkáról

Veszprém, 2019. február „6.”



Csolnoky Ferenc Kórház
képviselésében
Dr. Dávid Gyula
főigazgató
Megrendelő

VEMÉV-SZER
Építő- és Szerelőipari Kft.
Veszprém, Pillér u. 11.
Adószám: 10578983-2-19

VEMÉV-SZER Kft.
képviselésében
Boros Ottó ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Gőndörné Csabi Gabriella
gazdasági igazgató




Veszprém, Csolnoky Ferenc Körház						
Építendő és pótlómunkák összesítője						
Sz.	Tétel szövege				Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő homlokzati nyílászárók cseréje tiszta téri ablakokra				41 180	47 880
2	Ajzat alatti gépészeti alrnák megzsilintése-gépészeti kiváltása				192 686	167 207
3	Elmaradó munkák				-133 286	-133 759

Pótlómunka(+) Elmaradó(-) munkák összesen (nettó):	100 580	81 328
Nettó mindösszesen:	181 908	
Kivitelezői engedélymentes:	181 908	
Feladományokkal csökkentett költségvetés:	0	

1. Meglévő homlokzati nyílászárók cseréje tiszta téri ablakokra						
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Építés						
2	Ablakok utólagos elhelyezése meglévő falnyílásokban 1,75m hosszú, féltekének felső részén vasalással erősítve	8	db	2 575	2 680	20 600
3	Ablakok jelelti részek kitöltése km. téglával	0,8	m3	21 600	20 600	17 280
7	Mennyezői dryvit javítása, nyílászáró cseréje után 30 cm szélességben	6	fm	550	1 660	3 300
Pótlómunka összesen (nettó):					41 180	47 880
					89 060	

2. Ajzat alatti gépészeti alrnák megzsilintése-gépészeti kiváltása						
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Bontás						
1	Afeszterítések bontása meglévő vb. földemen	3	db	0	2 625	0
2	Falazati strangok bontása rákötések részére	4	db	125	1 250	500
3	Acél öltési vezeték bontása vízszintesen 1/2"-1" átméretűen	109	fm	63	188	6 813
4	Mosogató helyiségben meglévő greslap bontása	12	m2	175	1 875	2 100
5	Törtemék konténeres elszállítása	5	m3	11 500	0	57 500
Építés						
1	Padló alatti alrnák feltöltése homokkal, rétegesen tömörítve, kézi behordással és szegély beépítésével vízszintes vízszigetelés	4,1	m3	4 000	5 125	16 400
2	8 mm-es Dörken lemez feltöltése feltöltéssel	60	m2	200	313	12 000
3	6,0 mm-es betonacél háló feltöltése, aljazatbontás	60	m2	663	138	39 750
4	Padlóburkolat alatti ajzat előkészítése, építési töltés, szigetelés (mosogató tér)	8,2	m2	1 875	1 313	15 375
5	Padlóburkolat készítése, 10 cm magas lábazattal 30*30-as gres lapból előkészített felületre, fugázva (mosogató tér), alap szintben	8,2	m2	4 125	3 625	33 825
6	Gipszkarton dobozolások készítése 2 réteg impregnált gipszkarton borítással, megmaradó és új gépészeti vezeték eldobjósághoz	2,9	fm	1 925	4 375	5 583
7	Falazati hiányosságok helyreállítása válaszfalakban	2	db	500	1 250	1 000
8	Régi csapadékvíz csatorna korrózióálló festése	9,2	fm	200	838	1 840
Pótlómunka összesen (nettó):					192 686	167 207
					359 893	

3. Elmaradó munkák						
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Bontás						
1	oldalfali burkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű esztoma	14,4	m2	130	2 340	1 872
2	Bontás törmelék kiszállítása épületből konténerbe rakás elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjal csatol	0,5	m3	0	16 670	0
Építés						
3	Oldalfal szakszerű szerinti vakolása, glettelés vagy bevonatolás elöl	14,4	m2	1820	3380	26208
4	Oldalfal varióg bevonat készítés Alapozás: 1 x Sikagard® Bonding Primer Közbenes bevonat: 1 x Sikagard® -203 W Felsőbevonat: 2 x Sikagard® -203 W vagy 2 x Sikagard® -205 W vagy 2 x Sikagard® -206 W vagy 2 x Sikagard®	14,4	m2	7 306	2 990	105 206
Elmaradó munka összesen (nettó):					133 286	133 759
					267 045	

2018 NOV 22.